



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
 Estado do Rio Grande do Sul  
 Comarca de Nonoai  
**Registro de Imóveis de Nonoai**  
 Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora  
 Designada

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097592.2.0015577-48

 - MATRÍCULA -	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS</b> <b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>	FLS.:	MATRÍCULA
	Nonoai, 02 de fevereiro de 2015.	01	15.577

**Matrícula nº 15.577**, datada de 02/02/2015.

**IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL - Terreno nº 13, da quadra 'F', do loteamento denominado 'Bem Morar', sito na cidade de Trindade do Sul-RS, com área de 1.728,00 m², localizado no lado par da rua "A", com sua confrontação ao Leste distante 29,66 metros da esquina** formada pela rua "A" com a rua "Chorão", da Quadra "F", formada pelas ruas "Bálsamo", rua "B", rua "Chorão" e rua "A", confrontando:

**Ao Norte:** com o lote nº 03 em 12,00 metros e azimute de 65°16'14" e com o lote nº 04 em 12,00 metros e azimute de 65°16'14", totalizando uma confrontação de 24,00 metros.

**Ao Sul:** com a rua "A" em 24,00 metros e azimute de 65°16'14". **Ao Leste:** com o lote nº 07 em 12,00 metros e azimute de 155°16'14", com o lote nº 08 em 12,00 metros e azimute de 155°16'14", com o lote nº 09 em 12,00 metros e azimute de 155°16'14", com o lote nº 10 em 12,00 metros e azimute de 155°16'14", com o lote nº 12 em 24,00 metros e azimute de 155°16'14", totalizando uma confrontação de 72,00 metros.

**Ao Oeste:** com o lote nº 19 em 12,00 metros e azimute de 155°16'14"; com o lote nº 18 em 12,00 metros e azimute de 155°16'14"; com o lote nº 17 em 12,00 metros e azimute de 155°16'14"; com o lote nº 16 em 12,00 metros e azimute de 155°16'14" e com o lote nº 14 em 24,00 metros e azimute de 155°16'14", totalizando uma confrontação de 72,00 metros.

**PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE TRINDADE DO SUL**, inscrito no CNPJ sob nº 92.399.211/0001-67, representado por seu Prefeito, Sr. LUIZ DA SILVA ROSA, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 197.338.520-15, residente em Trindade do Sul-RS.

**REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 15.136**, do Livro 2, deste Ofício. Dou fé.

**PROTOCOLO - Nº61097**, folha 43, Livro nº 1-S, deste Ofício, aos 08 de dezembro de 2014.

Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$14,30 (0381.03.1100013.02709 = R\$0,55)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0381.01.1400010.04237 = R\$0,30)

Substituta: \_\_\_\_\_ (Maríndia Vieira Calzza)

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS  
 Maríndia V. Calzza  
 Substituta



Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.  
 Nonoai - RS, 08 de julho de 2025.

Total: R\$43,40  
 Certidão 1 página: R\$12,80 (0381.03.2500003.02648 = R\$4,20)  
 Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0381.03.2500003.02647 = R\$4,20)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$8,90 (0381.01.2500005.00286 = R\$2,10)

Ass: \_\_\_\_\_  
 Maríndia Vieira Calzza - Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 097592 53 2025 00011633 59



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
 Estado do Rio Grande do Sul  
 Comarca de Nonoai  
**Registro de Imóveis de Nonoai**  
 Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora  
 Designada

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

- MATRÍCULA - 	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS</b>					
	<b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>					
Nonoai, 25 de abril de 2025.		<table border="1"> <tr> <th>FLS.:</th> <th>MATRÍCULA</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">01</td> <td style="text-align: center;">20.715</td> </tr> </table>	FLS.:	MATRÍCULA	01	20.715
FLS.:	MATRÍCULA					
01	20.715					
<p><b>CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:</b> CNM 097592.2.0020715-57.  <b>Matrícula nº 20.715</b>, datada de 25/04/2025.  <b>IMÓVEL:</b> Terreno Urbano nº 26, da Quadra 70-B, do Bairro São José, localizado no Núcleo Habitacional Recanto Verde, na cidade de Trindade do Sul/RS, com área total de 165,76m², com as seguintes linhas e confrontações: ao NORTE, onde mede 15,74 metros com o Terreno nº 27, ao SUL, onde mede 16,23 metros com o Terreno nº 25, ao LESTE, onde mede 10,60 metros com a Rua Bicuiba e, ao OESTE, onde mede 10,15 metros com o Terreno nº 07.  <b>SITUA-SE:</b> O imóvel está localizado a 60,51 metros da esquina formada pelas Ruas Peroba e Bicuiba, no quarteirão formado pelas Ruas Bicuiba, Marmeleiro, Urucum e Peroba.  <b>PROPRIETÁRIO:</b> <u>MUNICÍPIO DE TRINDADE DO SUL</u>, com sede na Rua Alecrim, nº 120 no município de Trindade Do Sul/RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.399.211/0001-67, representado por seu Prefeito Municipal, Odair Adílio Pelicioli, brasileiro, casado, contador, inscrito no CPF 929.483.080-20, residente e domiciliado na cidade de Trindade do Sul/RS.  <b>REGISTRO ANTERIOR</b> – Matrícula 19.410 do livro 2, deste ofício.  <b>PROTOCOLO</b> - Nº79443, folha 99, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 25 de abril de 2025.  <b>Emolumentos:</b> Abertura de matrícula: Nihil (0381.03.2400010.06369 = Nihil)          Substituta:  (Maríndia Vieira Calzza)</p>						
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; width: fit-content; margin: auto;"> <p><b>Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS</b>  <b>Maríndia V. Calzza</b>            Substituta</p> </div>						



Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.  
 Nonoai - RS, 08 de julho de 2025.

Total: R\$43,40

Certidão 1 página: R\$12,80 (0381.03.2500003.02660 = R\$4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0381.03.2500003.02659 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0381.01.2500005.00292 = R\$2,10)

Ass:   
 Maríndia Vieira Calzza - Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 097592 53 2025 00011639 44



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
 Estado do Rio Grande do Sul  
 Comarca de Nonoai  
**Registro de Imóveis de Nonoai**  
 Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora  
 Designada

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

- MATRÍCULA - 	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS</b>	
	<b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>	
Nonoai, 25 de abril de 2025.	FLS.: 01	MATRÍCULA 20.714

**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** CNM 097592.2.0020714-60.  
**Matrícula nº 20.714**, datada de 25/04/2025.  
**IMÓVEL:** Terreno Urbano nº 25, da Quadra 70-B, do Bairro São José, localizado no Núcleo Habitacional Recanto Verde, na cidade de Trindade do Sul/RS, com área total de 161,51m², com as seguintes linhas e confrontações: ao NORTE, onde mede 16,23 metros com o Terreno nº 26, ao SUL, onde mede 16,69 metros com o Terreno nº 24, ao LESTE, onde mede 9,57 metros com a Rua Bicuiba e, ao OESTE, onde mede 10,07 metros com o Terreno nº 08.  
**SITUA-SE:** O imóvel está localizado a 71,11 metros da esquina formada pelas Ruas Peroba e Bicuiba, no quarteirão formado pelas Ruas Bicuiba, Marmeleiro, Urucum e Peroba.  
**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE TRINDADE DO SUL, com sede na Rua Alecrim, nº 120 no município de Trindade Do Sul/RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.399.211/0001-67, representado por seu Prefeito Municipal, Odair Adílio Pelicioli, brasileiro, casado, contador, inscrito no CPF 929.483.080-20, residente e domiciliado na cidade de Trindade do Sul/RS.  
**REGISTRO ANTERIOR** – Matrícula 19.410 do livro 2, deste ofício.  
**PROTOCOLO** - Nº79443, folha 99, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 25 de abril de 2025.  
 Emolumentos: Abertura de matrícula: Nihil (0381.03.2400010,06365 = Nihil)  
 Substituta: \_\_\_\_\_ (Marindia Vieira Calzza)

**Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS**  
**Marindia V. Calzza**  
 Substituta



Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Nonoai - RS, 08 de julho de 2025.

Total: R\$43,40

Certidão 1 página: R\$12,80 (0381.03.2500003.02658 = R\$4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0381.03.2500003.02657 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0381.01.2500005.00291 = R\$2,10)

Ass: \_\_\_\_\_  
 Marindia Vieira Calzza - Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 097592 53 2025 00011638 63



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
 Estado do Rio Grande do Sul  
 Comarca de Nonoai  
**Registro de Imóveis de Nonoai**  
 Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora  
 Designada

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

- MATRÍCULA -		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS</b>	
		<b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>	
	Nonoai, 25 de abril de 2025.	01	20.710

**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** CNM 097592.2.0020710-72.  
**Matrícula nº 20.710**, datada de 25/04/2025.  
**IMÓVEL:** Terreno Urbano nº 21, da Quadra 70-B, do Bairro São José, localizado no Núcleo Habitacional Recanto Verde, na cidade de Trindade do Sul/RS, com área total de 230,45m², com as seguintes linhas e confrontações: ao NORTE, onde mede 17,63 metros com o Terreno nº 22, ao SUL, onde mede 17,30 metros com o Terreno nº 20, ao LESTE, onde mede 13,01 metros com a Rua Bicuiba e, ao OESTE, onde mede 13,32 metros com o Terreno nº 12.  
**SITUA-SE:** O imóvel está localizado a 41,56 metros da esquina formada pelas Ruas Marmeleiro e Bicuiba, no quarteirão formado pelas Ruas Bicuiba, Marmeleiro, Urucum e Peroba. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE TRINDADE DO SUL, com sede na Rua Alecrim, nº 120 no município de Trindade Do Sul/RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.399.211/0001-67, representado por seu Prefeito Municipal, Odair Adílio Pelicioli, brasileiro, casado, contador, inscrito no CPF 929.483.080-20, residente e domiciliado na cidade de Trindade do Sul/RS. **REGISTRO ANTERIOR** – Matrícula 19.410 do livro 2, deste ofício.  
**PROTOCOLO** - Nº79443, folha 99, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 25 de abril de 2025.  
**Emolumentos:** Abertura de matrícula: Nihil (0381.03.2400010.06357 = Nihil)  
 Substituta: \_\_\_\_\_ (Marindia Vieira Calzza)

**Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS**  
**Marindia V. Calzza**  
 Substituta



Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Nonoai - RS, 08 de julho de 2025.

Total: R\$43,40

Certidão 1 página: R\$12,80 (0381.03.2500003.02656 = R\$4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0381.03.2500003.02655 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$8,90 (0381.01.2500005.00290 = R\$2,10)

Ass: \_\_\_\_\_  
 Marindia Vieira Calzza - Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 097592 53 2025 00011637 82



# CERTIDÃO

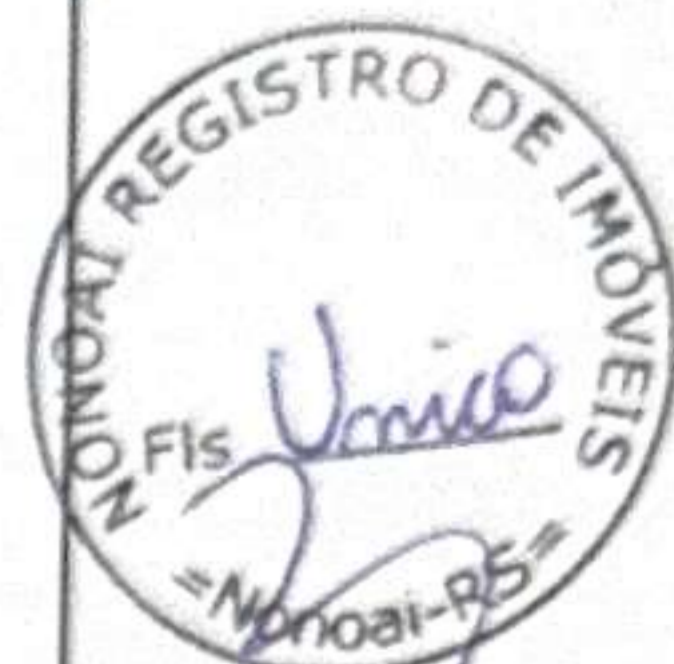
República Federativa do Brasil  
 Estado do Rio Grande do Sul  
 Comarca de Nonoai  
**Registro de Imóveis de Nonoai**  
 Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora  
 Designada

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

- MATRÍCULA - 	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS</b>					
	<b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>					
Nonoai, 25 de abril de 2025.		<table border="1"> <tr> <th>FLS.:</th> <th>MATRÍCULA</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">01</td> <td style="text-align: center;">20.709</td> </tr> </table>	FLS.:	MATRÍCULA	01	20.709
FLS.:	MATRÍCULA					
01	20.709					

**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** CNM 097592.2.0020709-75.  
**Matrícula nº 20.709**, datada de 25/04/2025.  
**IMÓVEL:** Terreno Urbano nº 20, da Quadra 70-B, do Bairro São José, localizado no Núcleo Habitacional Recanto Verde, na cidade de Trindade do Sul/RS, com área total de 204,97m², com as seguintes linhas e confrontações: ao NORTE, onde mede 17,30 metros com o Terreno nº 21, ao SUL, onde mede 17,32 metros com o Terreno nº 19, ao LESTE, onde mede 11,37 metros com a Rua Bicuíba e, ao OESTE, onde mede 12,27 metros com os Terrenos nº 13 e 14. **SITUA-SE:** O imóvel está localizado a 30,19 metros da esquina formada pelas Ruas Marmeleiro e Bicuíba, no quarteirão formado pelas Ruas Bicuíba, Marmeleiro, Urucum e Peroba. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE TRINDADE DO SUL, com sede na Rua Alecrim, nº 120 no município de Trindade Do Sul/RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.399.211/0001-67, representado por seu Prefeito Municipal, Odair Adílio Pelicioli, brasileiro, casado, contador, inscrito no CPF 929.483.080-20, residente e domiciliado na cidade de Trindade do Sul/RS. **REGISTRO ANTERIOR** – Matrícula 19.410 do livro 2, deste ofício.  
**PROTOCOLO** - Nº79443, folha 99, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 25 de abril de 2025.  
 Emolumentos: Abertura de matrícula: Nihil (0381.03.2400010.06356 = Nihil)  
 Substituta: (Maríndia Vieira Calzza)

**Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS**  
**Maríndia V. Calzza**  
 Substituta



Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.  
 Nonoai - RS, 08 de julho de 2025.

Total: R\$43,40  
 Certidão 1 página: R\$12,80 (0381.03.2500003.02654 = R\$4,20)  
 Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0381.03.2500003.02653 = R\$4,20)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0381.01.2500005.00289 = R\$2,10)

Ass:   
 Maríndia Vieira Calzza - Substituta

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 097592 53 2025 00011636 18



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
 Estado do Rio Grande do Sul  
 Comarca de Nonoai  
**Registro de Imóveis de Nonoai**  
 Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora  
 Designada

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

- MATRÍCULA - 	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS</b>					
	<b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>					
Nonoai, 25 de abril de 2025.		<table border="1"> <tr> <th>FLS.:</th> <th>MATRÍCULA</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">01</td> <td style="text-align: center;">20.708</td> </tr> </table>	FLS.:	MATRÍCULA	01	20.708
FLS.:	MATRÍCULA					
01	20.708					

**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** CNM 097592.2.0020708-78.  
**Matrícula nº 20.708**, datada de 25/04/2025.  
**IMÓVEL:** Terreno Urbano nº 19, da Quadra 70-B, do Bairro São José, localizado no Núcleo Habitacional Recanto Verde, na cidade de Trindade do Sul/RS, com área total de 294,50m², com as seguintes linhas e confrontações: ao NORTE, onde mede 17,32 metros com o Terreno nº 20, ao SUL, onde mede 16,59 metros com o Terreno nº 18, ao LESTE, onde mede 17,19 metros com a Rua Bicuiba e, ao OESTE, onde mede 6,25 metros com o Terreno nº 14 e 11,01 metros com o Terreno nº 15. **SITUA-SE:** O imóvel está localizado a 13,00 metros da esquina formada pelas Ruas Marmeleiro e Bicuiba, no quarteirão formado pelas Ruas Bicuiba, Marmeleiro, Urucum e Peroba. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE TRINDADE DO SUL, com sede na Rua Alecrim, nº 120 no município de Trindade Do Sul/RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.399.211/0001-67, representado por seu Prefeito Municipal, Odair Adílio Pelicioli, brasileiro, casado, contador, inscrito no CPF 929.483.080-20, residente e domiciliado na cidade de Trindade do Sul/RS. **REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula 19.410 do livro 2, deste ofício.  
**PROTOCOLO** - Nº79443, folha 99, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 25 de abril de 2025.  
**Emolumentos:** Abertura de matrícula: Nihil (0381.03.2400010.06355 = Nihil)  
 Substituta: (Marindia Vieira Calzza)

**Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS**  
**Marindia V. Calzza**  
 Substituta



Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Nonoai - RS, 08 de julho de 2025.

Total: R\$43,40

Certidão 1 página: R\$12,80 (0381.03.2500003.02652 = R\$4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0381.03.2500003.02651 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0381.01.2500005.00248 = R\$2,10)

Ass:   
 Marindia Vieira Calzza - Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**097592 53 2025 00011635 10**



# CERTIDÃO

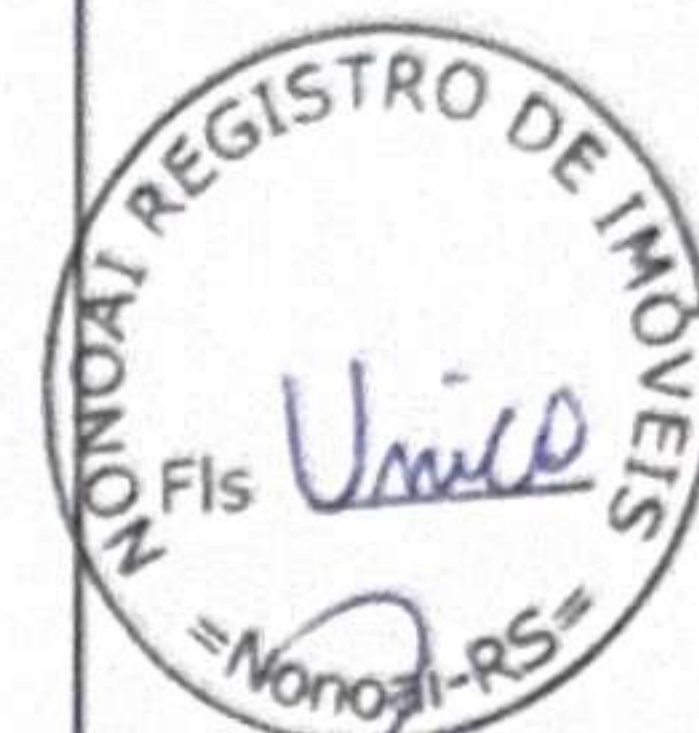
República Federativa do Brasil  
 Estado do Rio Grande do Sul  
 Comarca de Nonoai  
**Registro de Imóveis de Nonoai**  
 Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora  
 Designada

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

- MATRÍCULA - 	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS</b>	
	<b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>	
Nonoai, 25 de abril de 2025.	FLS.: 01	MATRÍCULA 20.671

**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** CNM 097592.2.0020671-92.  
**Matrícula nº 20.671**, datada de 25/04/2025.  
**IMÓVEL:** Terreno Urbano nº 15, da Quadra 70-A, do Bairro São José, localizado no Núcleo Habitacional Recanto Verde, na cidade de Trindade do Sul/RS, com área total de 187,34m<sup>2</sup>, com as seguintes linhas e confrontações: ao NORTE, onde mede 19,03 metros com o Terreno nº14, ao SUL, onde mede 18,58 metros com o Terreno nº16, ao LESTE, onde mede 9,53 metros com o Terreno nº32 e, ao OESTE, onde mede 10,16 metros com a Rua Cinamomo.  
**SITUA-SE:** O imóvel está localizado a 22,38 metros da esquina formada pelas Ruas Marmeleiro e Cinamomo, no quarteirão formado pelas Ruas Cinamomo, Marmeleiro, Urucum e Peroba. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE TRINDADE DO SUL, com sede na Rua Alecrim, nº 120 no município de Trindade Do Sul/RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.399.211/0001-67, representado por seu Prefeito Municipal, Odair Adílio Pelicioli, brasileiro, casado, contador, inscrito no CPF 929.483.080-20, residente e domiciliado na cidade de Trindade do Sul/RS. **REGISTRO ANTERIOR** – Matrícula 19.410 do livro 2, deste ofício.  
**PROTOCOLO** - Nº79443, folha 99, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 25 de abril de 2025.  
 Emolumentos: Abertura de matrícula: Nihil (0381.03.2400010.06347 = Nihil)  
 Substituta: \_\_\_\_\_ (Maríndia Vieira Calzza)

**Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS**  
**Maríndia V. Calzza**  
 Substituta



Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.  
 Nonoai - RS, 08 de julho de 2025.

Total: R\$43,40  
 Certidão 1 página: R\$12,80 (0381.03.2500003.02650 = R\$4,20)  
 Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0381.03.2500003.02649 = R\$4,20)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0381.01.2500005.00287 = R\$2,10)

Ass: \_\_\_\_\_  
 Maríndia Vieira Calzza - Substituta

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 097592 53 2025 00011634 31



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
 Estado do Rio Grande do Sul  
 Comarca de Nonoai  
**Registro de Imóveis de Nonoai**  
 Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora  
 Designada

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

- MATRÍCULA - 	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS</b> <b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>		FLS.:	MATRÍCULA
	Nonoai, 25 de abril de 2025.		01	20.717

**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** CNM 097592.2.0020717-51.  
**Matrícula nº 20.717**, datada de 25/04/2025.  
**IMÓVEL:** Terreno Urbano nº 28, da Quadra 70-B, do Bairro São José, localizado no Núcleo Habitacional Recanto Verde, na cidade de Trindade do Sul/RS, com área total de 164,44m², com as seguintes linhas e confrontações: ao NORTE, onde mede 16,62 metros com o Terreno nº 29, ao SUL, onde mede 15,47 metros com o Terreno nº 27, ao LESTE, onde mede 10,24 metros com a Rua Bicuiba e, ao OESTE, onde mede 10,31 metros com o Terreno nº 05.  
**SITUA-SE:** O imóvel está localizado a 40,03 metros da esquina formada pelas Ruas Peroba e Bicuiba, no quarteirão formado pelas Ruas Bicuiba, Marmeleiro, Urucum e Peroba.  
**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE TRINDADE DO SUL, com sede na Rua Alecrim, nº 120 no município de Trindade Do Sul/RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.399.211/0001-67, representado por seu Prefeito Municipal, Odair Adílio Pelicioli, brasileiro, casado, contador, inscrito no CPF 929.483.080-20, residente e domiciliado na cidade de Trindade do Sul/RS.  
**REGISTRO ANTERIOR** – Matrícula 19.410 do livro 2, deste ofício.  
**PROTOCOLO** - Nº79443, folha 99, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 25 de abril de 2025.  
**Emolumentos:** Abertura de matrícula: Nihil (0381.03.2400010.06372 = Nihil)  
 Substituta: (Marindia Vieira Calzza)

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS  
 Marindia V. Calzza  
 Substituta



Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Nonoai - RS, 08 de julho de 2025.

Total: R\$43,40

Certidão 1 página: R\$12,80 (0381.03.2500003.02664 = R\$4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0381.03.2500003.02663 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0381.01.2500005.00294 = R\$2,10)

Ass:

Marindia Vieira Calzza - Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 097592 53 2025 00011641 69



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Comarca de Nonoai  
**Registro de Imóveis de Nonoai**  
Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora  
Designada

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

- MATRÍCULA - 	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS</b> <b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>				
	Nonoai, 25 de abril de 2025.	<table border="1"> <tr> <th>FLS.:</th> <th>MATRÍCULA</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">01</td> <td style="text-align: center;">20.716</td> </tr> </table>	FLS.:	MATRÍCULA	01
FLS.:	MATRÍCULA				
01	20.716				

**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** CNM 097592.2.0020716-54.  
**Matricula nº 20.716**, datada de 25/04/2025.  
**IMÓVEL:** Terreno Urbano nº 27, da Quadra 70-B, do Bairro São José, localizado no Núcleo Habitacional Recanto Verde, na cidade de Trindade do Sul/RS, com área total de 158,07m², com as seguintes linhas e confrontações: ao NORTE, onde mede 15,47 metros com o Terreno nº 28, ao SUL, onde mede 15,74 metros com o Terreno nº 26, ao LESTE, onde mede 10,24 metros com a Rua Bicuíba e, ao OESTE, onde mede 10,03 metros com o Terreno nº 06.  
**SITUA-SE:** O imóvel está localizado a 50,27 metros da esquina formada pelas Ruas Peroba e Bicuíba, no quarteirão formado pelas Ruas Bicuíba, Marmeleiro, Urucum e Peroba.  
**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE TRINDADE DO SUL, com sede na Rua Alecrim, nº 120 no município de Trindade Do Sul/RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.399.211/0001-67, representado por seu Prefeito Municipal, Odair Adílio Pelicioli, brasileiro, casado, contador, inscrito no CPF 929.483.080-20, residente e domiciliado na cidade de Trindade do Sul/RS.  
**REGISTRO ANTERIOR** – Matricula 19.410 do livro 2, deste ofício.  
**PROTOCOLO** - Nº79443, folha 99, Livro nº I-V, deste Ofício, aos 25 de abril de 2025.  
**Emolumentos:** Abertura de matrícula: Nihil (0381.03.2400010.06370 = Nihil)  
Substituta: \_\_\_\_\_ (Marindia Vieira Calzza)

**Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS**  
**Marindia V. Calzza**  
**Substituta**



Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.  
Nonoai - RS, 08 de julho de 2025.

Total: R\$43,40  
Certidão 1 página: R\$12,80 (0381.03.2500003.02662 = R\$4,20)  
Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0381.03.2500003.02661 = R\$4,20)  
Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0381.01.2500005.00293 = R\$2,10)

Ass: \_\_\_\_\_  
Marindia Vieira Calzza - Substituta

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**097592 53 2025 00011640 88**



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Comarca de Nonoai  
**Registro de Imóveis de Nonoai**  
Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora  
Designada

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097592.2.0008411-12



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

NONOAI (RS), 26 de agosto de 1989

FLS.

MATRÍCULA

01

8411



Matrícula nº8411. Prot. nº30.718

*Ind. real*  
Data: 26.08.93. Imóvel: Terreno Urbano nº06 da quadra nº69, do loteamento da cidade de Trindade do Sul-RS, com a área de 940,00m² (Novecentos e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: ao Norte: Limita-se com os lotes nº08 e 07, da mesma quadra por uma linha de 52,00m; ao Sul: limita-se com o lote nº05, da mesma quadra por uma linha de 42,00m; a Leste: Limita-se com uma rua sem denominação, que separa a quadra nº69 da quadra nº70 por uma linha de 20,00m e a Oeste: Limita-se com parte do lote nº02 e parte do lote nº03 da mesma quadra, por uma linha de 22,36m. Situa-se o presente imóvel a 20,00m da esquina formada por duas ruas sem denominação que separa a quadra nº69 da chácara nº06 e quadra nº69 da quadra nº70. Proprietário: Euclides Fioravante Thomé, brasileiro, comerciante, casado com Leni de Lourdes Thomé, portador do CIC nº046.972.600-82, residentes e domiciliados na cidade de Nonoai-RS. Reg. Anterior: Mat. nº7902, Lº2 deste cartório. Dou fé. Oficial: *[Signature]*  
c. 174,00

R.1.8411-Prot nº30.791.

Data: 23-09-093. Transmitente: Euclides Fioravante Thomé, brasileiro aposentado, identidade nº1032316695-RS e sua esposa Leni de Lourdes Thomé, brasileira, do lar, portadora da C.I. nº24.281, ambos casados, inscritos no CIC sob nº046 972 600/82, residentes e domiciliados em Nonoai-RS, neste ato representados por seu procurador Sr. João Maria Antunes, CIC nº080 446 350/68, residente e domiciliado em Trindade do Sul-RS. Adquirente: Jandir Aresi, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens com Ines Farinon Aresi, agricultor, portador da Carteira de trabalho nº092899 série 00024, CIC nº74 885 910/20 residente e domiciliado em Linha Campinas de Pedras II, Trindade do Sul-RS. Título de transmissão: Compra e Venda. Forma do título: Pública, lavrada no Ofício de Sede Municipal de Trindade do Sul-RS, em 13 de setembro de 1993, sob nº3.800, fls. 021, do Livro nº021. Área: Terreno urbano nº06 da quadra nº69, do loteamento desta cidade de Trindade do Sul-RS, com 940m², sem benfeitorias, com as linhas e confrontações da matrícula acima. Valor: R\$20.000,00, guia de arrecadação nº463, devidamente quitada em data de 19-08-93, pela Prefeitura Municipal de Trindade do Sul-RS, aqui arquivada juntamente com as demais negativas exigidas em Lei, dispensada a CND/INSS, de conformidade com o Prov. 04/92, da CGJ. Dou fé. Oficial: *[Signature]*  
c. 176,55

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS  
Maríndia V. Galzza  
Substituta



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Comarca de Nonoai  
**Registro de Imóveis de Nonoai**  
Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora  
Designada

Continuação da Página Anterior

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS  
- MATRÍCULA -

Nonoai, 04 de Janeiro de 2021  
92.399.211/0001-67, representada no ato  
SEGALLA brasileiro, casado, agente m  
domiciliado no município de Trindade do Sul

CNM: 097592.2.0008411-12



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Nonoai, 11 de janeiro de 2021.

FLS. MATRÍCULA

01 8.411

**R-2/Mat. 8.411**, de 11 de janeiro de 2021.

**TÍTULO:** Compra e Venda.

**TRANSMITENTES:** **JANDIR ARESI**, agricultor, portador da CI RG nº 1089028219, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 174.885.910-20 e sua esposa **INÊS FARINON ARESI**, agricultora, portadora da CI RG nº 1046058631, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 770.471.330-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua das Laranjeiras, na cidade de Trindade do Sul- RS; representados no ato da escritura por **DARCI PAULINO PELICIOI**, brasileiro, casado, aposentado, portador da CI RG nº 1015661612, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 250.425.210-20, residente e domiciliado na Avenida Pinheiros, no município de Trindade do Sul- RS.

**ADQUIRENTES:** **Erico dos Santos**, agricultor, portador da CI RG nº 12R2035946, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF nº 162.976.870-72, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6515/77 com **Iracly dos Santos**, agricultora, portadora da CI RG nº 4079147742, inscrita no CPF nº 955.834.750-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Linha São Vicente, no município de Trindade do Sul- RS.

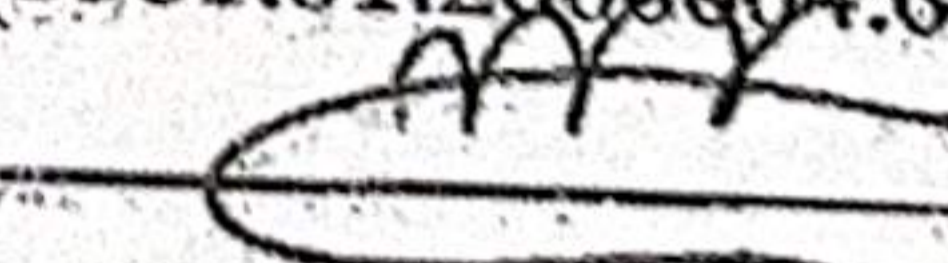
**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Trindade do Sul/RS, pela Substituta Beatriz Albuquerque e Souza Leite, aos 11/11/2020, sob o nº 7376/2020, fls.196/197, do Livro nº 49.

**IMÓVEL:** Terreno urbano nº 06, da quadra nº 69, do loteamento da cidade de Trindade do Sul- RS, com área de 940,00m², sem benfeitorias, com as confrontações da presente matrícula. As demais negativas exigidas em Lei constam na escritura da qual uma via fica arquivada digitalmente neste Ofício. **VALOR:** R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais), pago em moeda corrente do país, já recebido do comprador, antes do ato da escritura, sendo que para fins de imposto de transmissão versou sobre R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais). **GUIA DO ITBI:** Quitada em data de 19/10/20, sob o nº 261 - **Nº Cadastro Municipal: 1218-7. DOI:** Emitida nesta data. Dou fé.

**PROTOCOLO** - Nº70708, folha 192, Livro nº 1-T, deste Ofício, aos 11/01/2021.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$332,40 (0381.06.1400007.03902 = R\$24,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0381.01.2000004.85016 = R\$1,40)

Substituta:  (Maríndia Vieira Calzza)

**R-3/Mat.8.411**, de 04 de novembro de 2021.

**DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL:** Pela Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada no Tabelionato da cidade de Trindade do Sul- RS, em data de 29/10/2021, sob nº 7660/2021, fls. 147/149, do Livro 53, pela Substituta Beatriz Albuquerque e Souza Leite, e por força do Decreto nº 089/2021 publicado em 07/10/2021, e Lei nº 3181/2021, do município de Trindade do Sul- RS

**OUTORGANTE/EXPROPRIANTE:** **Município de Trindade do Sul**, com sede na Rua Alecrim, nº 120 no município de Trindade Do Sul- RS, inscrito no CNPJ sob nº

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de  
Imóveis - Nonoai/RS  
Maríndia V. Calzza  
Substituta

# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Comarca de Nonoai  
**Registro de Imóveis de Nonoai**  
Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora  
Designada

o da Página Anterior

CNM: 097592.2.0008411-12



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 04 de novembro de 2021.

FLS.:	MATRÍCULA
02	8.411



92.399.211/0001-67, representada no ato da escritura pelo prefeito municipal, ELIAS MIGUEL SEGALLA brasileiro, casado, agente municipal, inscrito no CPF 365.269-160-15, residente e domiciliado no município de Trindade do Sul-RS

**OUTORGADOS/EXPROPRIADOS:** Erico dos Santos, agricultor, portador da CI RG nº 12R2035946, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF nº 162.976.870-72, e sua esposa Iracy dos Santos, agricultora, portadora da CI RG nº 4079147742, inscrita no CPF nº 955.834.750-72, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6515/77 ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Linha São Vicente, no município de Trindade do Sul- RS.

**IMÓVEL TRANSMITIDO:** Terreno urbano nº 06, da quadra nº 69, do loteamento da cidade de Trindade do Sul-RS, com área de 940,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, com as confrontações da presente matrícula.

**Os Expropriados acima, foram desapropriados do referido imóvel, para fins de implantação do ProTrin Habitação, pelo valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). GUIA DE ITBI: Nº333/2021, Imunidade conf. art 142, I da Lei 1848/16 em Trindade do Sul-RS, aos 08/10/21. DOI emitida nesta data. Dou fé.**

**PROTOCOLO** - Nº72281, folha 48, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 03/11/2021.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$332,40 (0381.06.1400007.04636 = R\$24,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0381.01.2100005.01620 = R\$1,40)

Registradora Interina: \_\_\_\_\_ (Marindia Vieira Calzza)

Ofício do Registro de  
Imóveis - Nonoai/RS  
Marindia V. Calzza  
Substituta

CONTINUA NO VERSO

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Nonoai - RS, 07 de julho de 2025.

Total: R\$56,20

Certidão 3 páginas: R\$25,60 (0381.03.2500003.02586 = R\$4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0381.03.2500003.02585 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0381.01.2500005.00200 = R\$2,10)

Ass: \_\_\_\_\_  
Marindia Vieira Calzza - Substituta



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
097592 53 2025 00011550 97

# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Comarca de Nonoai  
**Registro de Imóveis de Nonoai**  
Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora  
Designada

O, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097592.2.0012854-69

MATRÍCULA -



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 10 de maio de 2010

FLS.:	MATRÍCULA
01	12.854



### Matrícula nr. 12.854 - Protocolo nr. 52.832.

**Data:** 10/05/2010. **Imóvel:** Terreno urbano nr. 05(cinco), da quadra nr. 69, do loteamento de Trindade do Sul-RS, com a área de 1.404,00m<sup>2</sup>, com as seguintes linhas e confrontações: **ao Norte:** limita-se com o terreno nr. 06, por uma linha de 42,00 metros; **ao Sul:** limita-se com a rua Marmeleiro, por uma linha de 30,00 metros; **a LESTE,** limita-se com a rua Canjerana, por uma linha de 23,00 metros; e, **a OESTE,** limita-se com o terreno nr. 03 e 04 por uma linha de 35,64 metros. **Situa-se**

o presente imóvel na esquina, formada pelas ruas Canjerana Marmeleiro, lado par, e, no **quarteirão** formado pelas ruas Canjerana, Imbuia, Marmeleiro e Tarumã.

**Proprietário:** O sr. Euclides Fioravante Thomé, brasileiro, comerciante, portador do CPF nr. 046 972 600-82, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens com Leni de Lourdes Thomé, residente e domiciliado nesta cidade de Nonoai/RS.

**Reg. Anterior:** Matr. 7902, fls. 01, Livro 2, deste Ofício. Dou fé. Oficial:  
RS 11,10 Jacira Maria Sodré

### R:01:12.854, Protocolo nr.52.832.

**Data:** 10/05/2010. **AUTO DE ADJUDICAÇÃO: TRANSMITENTE** Sucessão por falecimento de Euclides Fioravante Thomé, que era portador do CIC nr.046 972 600-82. **ADQUIRENTE: DANIEL RODENCO**, CPF nr.703 171 860-00

e ELOEDI FERREIRA RODENCO, CPF nr. 000 999 70-10, brasileiros, casados pelo regime da comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Nonoai -RS. **TÍTULO E FORMA: AUTO de**

**Adjudicação**, Processo nr.113/3.06.0000026-6, julgado por sentença do Exmo.

Sr. Cleber Fernando Cardoso Pires, Juiz de Direito substituto, em data de 13/06/2008, estando o Mandado assinado pela Exma. Sra. Dra. Marilde Angélica Webber Goldschmidt, MM. Juíza de Direito, desta Comarca de Nonoai-RS, datado de 16/08/2008. **ÁREA:** O terreno urbano nr. 05 (cinco), da quadra nr.

69, do loteamento de Trindade do Sul-RS, com a área de 1.404,00m<sup>2</sup>, com as confrontações da matrícula acima. **VALOR:RS 10.000,00., sendo que foi avaliado para fins fiscais em RS11.280,00. DOI:** Emitida pelo CRI nesta data.

Dou fé. Oficial:

RS 122,70 Jacira Maria Sodré

**GUIA DE ARRECAÇÃO:** 048/2010, quites.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de  
Imóveis - Nonoai/RS  
Maríndia V. Calzza  
Substituta



Continuação da Página Anterior

CERTIFICADO

CNM: 097592.2.0012854-69

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.:	MATRÍCULA
01vº	12.854



**R:02: 12.854 – Protocolo nº 53.121**

**Data:** 26/07/2010. **Escritura Pública de Compra e Venda; Transmitente: Daniel Rodenco**, eletricista, portador da CI/RG nº 3093563694 da SSP/RS e do CIC nº 703.171.860-00 e sua mulher **Eloedir Ferreira Rodenco**, portadora do CIC nº 000.999.970-10 e da CI/RG nº 3093563694, vigilante casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na Vigência da Lei nº 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Chapecó-SC, representados na Escritura Pública, por seu procurador o Sr. **Fabrizio Trentin de Moura**, portador do CIC nº 962.082.600-00; **Adquirentes: Carlinhos Tonet**, Advogado, portador da CI/RG nº 12-R.1713610 da SSP/SC e inscrito no CPF nº 420.966.260-72, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **Marlene Salete Tonet**, inscrita no CIC nº 907.605.220-49 e da CI/RG nº 3079978908 da SSP/RS, secretária, residentes e domiciliados, na cidade de Trindade do Sul-RS; **Título e Forma:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Trindade do Sul-RS, pela Tabela Jandira Scherer, em data de 28 de Maio de 2010, sob nº 5.490/2010, Folhas nº 062 do Livro nº 032. **Área: Terreno Urbano nº 05 da quadra nº 69 do loteamento da cidade de Trindade do Sul-RS, com a área de 1.404,00 m2, sem benfeitorias, com as confrontações da matrícula acima;** **Valor:** R\$ 11.280,00, sendo que para fins de imposto de transmissão versou sobre o mesmo valor. **Guia de ITBI:** nº 067/2010, quitada em data de 27 de Maio de 2010. **DOI:** Emitida pelo Tabelionato. Dou fé. Oficial: *Jacira Maria Sodré*

R\$122,70  
AV.3/Mat.12.854, de 27 de junho de 2014.

**CADASTRO MUNICIPAL:** Certifico, a requerimento da parte interessada, instruída com a Certidão do Setor de Cadastro Municipal, da Prefeitura de Trindade do Sul-RS, datada de 26/05/2014, assinada pelo responsável do setor, o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado na municipalidade, para efeito de cobrança de IPTU, sob o nº 1883-8. Dou fé.

**PROTOCOLO** - Nº60172, folha 11, Livro nº 1-S, deste Ofício, aos 27/06/2014.  
Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$56,60 (0381.04.1100012.04713 = R\$0,70)  
Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0381.01.1400004.04690) = R\$0,30

Registradora: \_\_\_\_\_ (Jacira Maria Sodré)

R-4/Mat.12.854, de 02 de julho de 2014.

**TÍTULO - Dação em Pagamento.**

**TRANSMITENTES: CARLINHOS TONET**, advogado, portador da CI RG nº 12/R-1.713.610, da SSP/SC, inscrito no CPF nº 420.966.260-72 e sua esposa **MARLENE SALETE TONET**, secretária, CI RG nº 3079978908, da SSP/RS, inscrita no CPF nº 907.605.220-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS  
Marindia V. Calzza  
Substituta

# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Comarca de Nonoai  
**Registro de Imóveis de Nonoai**  
Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora  
Designada

ção da Página Anterior

CNM: 097592.2.0012854-69



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 02 de julho de 2014.

FLS.:	MATRÍCULA
02	12.854



6515/77, residentes e domiciliados na Rua Manacá, nº 12, na cidade de Trindade do Sul- RS.

**ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE TRINDADE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 92.399.211/0001-67, representado na Escritura por seu Prefeito, Sr. LUIZ DA SILVA ROSA, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 197.338.520-15, residente em Trindade do Sul-RS.

**FORMA DO TÍTULO** - Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de Trindade do Sul-RS, pela Tabeliã Jandira Scherer, aos 06 de junho de 2014, sob o nº 6.363/2014, fls. 191/192, do Livro nº 38.

**IMÓVEL** - Terreno nº 05, da quadra nº 69, do loteamento da cidade de Trindade do Sul-RS, com a área de 1.404,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, com as confrontações da presente matrícula. **VALOR** - R\$ 81.432,00, sendo o mesmo para fins fiscais, conforme GUIA DE ITBI nº 098/2014, emitida aos 26/05/2014, sendo imposto ISENTO por tratar-se de bem recebido pelo Município. Nº do Cadastro Municipal: 1883-8.

**CONDICÕES** - As das escritura. DOI: Emitida nesta data. Dou fé.

**PROTOCOLO** - Nº60172, folha 11, Livro nº 1-S, deste Ofício, aos 27/06/2014.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$449,30 (0381.07.1300010.00186 = R\$8,10)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0381.01.1400004.04691 = R\$0,30)

Registradora: \_\_\_\_\_ (Jacira Maria Sodré)

**AV-5/Mat.12.854**, de 27 de dezembro de 2023.

### **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)**

Procede-se esta averbação nos termos do artigo 235-A da Lei 6015/73 (Lei dos Registros Públicos), bem como de conformidade com o artigo 3º, do Provimento 89/2019 do CNJ, para constar que o presente imóvel possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: "097592.2.0012854-69". Dou fé.

**PROTOCOLO** - Nº76480, folha 196, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 21/12/2023.

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0381.04.2300002.07017 = Nihil)

Registradora Interina: \_\_\_\_\_ (Maríndia Vicira Calzza)

**AV-6/Mat.12.854**, de 27 de dezembro de 2023.

**DESMEMBAMENTO:** Nos termos do requerimento assinado pela parte interessada, instruído com os documentos exigidos em Lei - mapa, memorial descritivo, Croqui, elaborados pelo Responsável Técnico, Andrio Brunetto, com ART nº 12928638, quitada em 12/12/2023, e Certidão nº071/2023 de autorização para desmembramento, assinado pelo Prefeito de Municipal de Trindade do Sul-RS, Elias Miguel Segalla, em concordância a Lei Lei Federal nº 6.766 e Leis Municipais nº 1.800/2016 e nº 1.641/2014, foi autorizado o desmembramento de **Parte do terreno nº 05, da quadra nº69, com área de 300,00 m<sup>2</sup>, do loteamento da cidade de Trindade do Sul, sem benfeitorias**. Com as seguintes confrontações, **Ao Norte:** limita-se com parte do mesmo terreno por linha de 15 metros; **Ao Sul:** limita-se com a rua Marmeleiro por linha de 15 metros; **Ao Leste:** com vértice das ruas Marmeleiro e Canjerana, e por uma linha de 20 metros com parte do mesmo terreno; **Ao Oeste:** com parte a ser desmembrada do terreno nº 05 por linha de 20 metros. **Situa-se** o presente imóvel na esquina, formada pelas ruas Canjerana, e Marmeleiro, lado par e, no quarteirão formado pelas ruas Canjerana, Imbuia, Marmeleiro e

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de  
Imóveis - Nonoai/RS  
Maríndia V. Calzza  
Substituta



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Comarca de Nonoai  
**Registro de Imóveis de Nonoai**  
Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora  
Designada

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0012854-69



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 27 de dezembro de 2023.

FLS.:	MATRÍCULA
02v	12.854

Tarumã. Dou fé.

**PROTOCOLO** - Nº76480, folha 196, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 21/12/2023.  
Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$105,20 (0381.04.2300002.07018 = R\$4,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0381.01.2300007.05377 = R\$1,80)  
Registradora Interina: (Maríndia Vieira Calzza)

**AV-7/Mat.12.854**, de 27 de dezembro de 2023. **CERTIFICO** que, da área desmembrada (acima) de 300,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, foi aberta Nova Matrícula a qual tomou o nº 19.977, fls.01, Livro 2, deste Ofício. Dou fé.

**PROTOCOLO** - Nº76480, folha 196, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 21/12/2023.  
Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$47,70 (0381.04.2300002.07019 = R\$4,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0381.01.2300007.05378 = R\$1,80)  
Registradora Interina: (Maríndia Vieira Calzza)

**AV-8/Mat.12.854**, de 27 de dezembro de 2023.

**DESMEMBRAMENTO:** Certifico que, a requerimento da parte interessada, instruída com os documentos acima descritos, foi autorizado o desmembramento da área remanescente de Parte do Terreno nº 05, da quadra 69, com área de 300,00 m<sup>2</sup>, do loteamento da cidade de Trindade do Sul, sem benfeitorias. Com as seguintes confrontações, Ao Norte: limita-se com parte do mesmo terreno por linha de 15 metros; Ao Sul: limita-se com a rua Marmeleiro por linha de 15 metros; Ao Leste: com parte a ser desmembrada do terreno nº 05, por linha de 20 metros; Ao Oeste: limita-se terreno número 04 por linha de 20 metros. Situa-se o presente imóvel a 15 metros da esquina, formada pelas ruas Canjerana, e Marmeleiro, lado par e, no quarteirão formado pelas ruas Canjerana, Imbuia, Marmeleiro e Tarumã. Dou fé.

**PROTOCOLO** - Nº76480, folha 196, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 21/12/2023.  
Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$105,20 (0381.04.2300002.07020 = R\$4,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0381.01.2300007.05379 = R\$1,80)  
Registradora Interina: (Maríndia Vieira Calzza)

**AV-9/Mat.12.854**, de 27 de dezembro de 2023. **CERTIFICO** que, da área desmembrada (acima) de 300,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, foi aberta Nova Matrícula a qual tomou o nº 19.978, fls.01, Livro 2, deste Ofício. Dou fé.

**PROTOCOLO** - Nº76480, folha 196, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 21/12/2023.  
Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$47,70 (0381.04.2300002.07021 = R\$4,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0381.01.2300007.05380 = R\$1,80)  
Registradora Interina: (Maríndia Vieira Calzza)

**AV-10/Mat.12.854**, de 27 de dezembro de 2023.

**REMANESCENTE:** De conformidade com os documentos apresentados neste Ofício, acima

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de  
Imóveis - Nonoai/RS  
Maríndia V. Calzza  
Substituta



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 097592.2.0012854-69

Nonoai, 27 de dezembro de 2023.

FLS.:	MATRÍCULA
03	12.854

descritos, exigidos em Lei, e a requerimento do proprietário, faço constar que permanece nesta matrícula a **ÁREA REMANESCENTE de Parte do terreno nº 05, da quadra nº69, do loteamento da cidade de Trindade do Sul, com área de 804,00 m², sem benfeitoria**, com as seguintes confrontações, **Ao Norte:** limita-se com o terreno nº 06, por uma linha de 42 metros; **Ao Sul:** limita-se com parte dos terrenos a ser desmembrado nº 05, por linha de 30 metros, e com vértice da esquina com as ruas Canjerana e Marmeleiro. **Ao Leste:** limita-se com rua Canjerana por linha de 23 metros; **Ao Oeste:** limita-se com parte do terreno a ser desmembrado nº 05 por linha de 20 metros, e com terrenos 03 e 04 por linha de 15,64 metros. **Situa-se o referido imóvel no vértice da esquina das ruas Canjerana e Marmeleiro, lado par, e no quarteirão formada por rua Canjerana, Marmeleiro, Imbuia e Tarumã.**

**PROTOCOLO** - Nº76480, folha 196, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 21/12/2023.  
 Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$47,70 (0381.04.2300002.07022 = R\$4,40)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0381.01.2300007.05381 = R\$1,80)  
 Registradora Interina: (Marindia Vieira Calzza)



Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS  
 Marindia V. Calzza  
 Substituta

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.  
Nonoai - RS, 07 de julho de 2025.

Total: R\$70,00  
 Certidão 5 páginas: R\$38,40 (0381.04.2400010.04238 = R\$5,20)  
 Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0381.03.2500003.02587 = R\$4,20)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0381.01.2500005.00201 = R\$2,10)

Ass:   
Marindia Vieira Calzza - Substituta

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 097592 53 2025 00011551 78

# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Comarca de Nonoai  
**Registro de Imóveis de Nonoai**  
Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora  
Designada

O, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097592.2.0012855-66

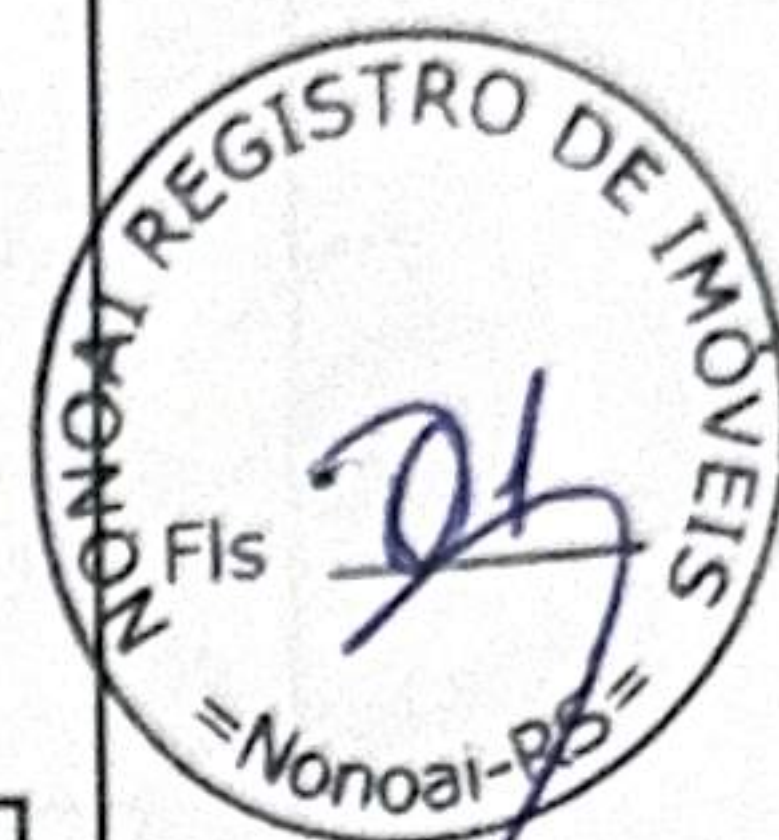


## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Jacira Maria Sodré

Nonoai, 10 de maio de 2010

FLS.:	MATRÍCULA
01	12.855



### Matrícula nr. 12.855 - Protocolo nr. 52.832.

**Data:** 10/05/2010. **Imóvel:** Terreno urbano nr. 07(sete), da quadra nr. 69, do loteamento de Trindade do Sul-RS, com a área de 1.480,00m<sup>2</sup>, com as seguintes linhas e confrontações: **ao Norte:** limita-se com a rua Tarumã, por uma linha de 30,00 metros; **ao Sul:** limita-se com o terreno nr. 06, por uma linha de 19,70 metros; **a LESTE,** limita-se com a rua Canjerana, por uma linha de 43,00 metros, e uma outra linha quebrada de 12,00 metros; e, **a OESTE,** limita-se com o terreno nr. 08 por uma linha de 42,00 metros. **Situa-se** o presente imóvel, na esquina formada pelas ruas Canjerana e Tarumã, lado par, e, no **quarteirão** formado pelas ruas Canjerana, Imbuia, Marmeleiro e Tarumã. **Proprietário:** O sr. **Euclides Fioravante Thomé**, brasileiro, comerciante, portador do CPF nr. 046 972 600-82, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens com **Leni de Lourdes Thomé**, residente e domiciliado nesta cidade de Nonoai/RS. **Reg. Anterior:** Matr. 7902, fls. 01, Livro 2, deste Ofício. Dou fé. Oficial:  
R\$ 11,10

Jacira Maria Sodré

### R:01:12.855. Protocolo nr.52.832.

**Data:** 10/05/2010. **AUTO DE ADJUDICAÇÃO: TRANSMITENTE** Sucessão por falecimento de Euclides Fioravante Thomé, que era portador do CIC nr.046 972 600-82. **ADQUIRENTE: DANIEL RODENCO**, CPF nr.703 171 860-00 e ELOEDI FERREIRA RODENCO, CPF nr. 000 999 70-10, brasileiros, casados pelo regime da comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Nonoai -RS. **TÍTULO E FORMA: AUTO de Adjudicação**, Processo nr.113/3.06.0000026-6, julgado por sentença do Exmo. Sr. Cleber Fernando Cardoso Pires, Juiz de Direito substituto, em data de 13/06/2008, estando o Mandado assinado pela Exma. Sra. Dra. Marilde Angélica Webber Goldschmidt, MM. Juíza de Direito, desta Comarca de Nonoai-RS, datado de 16/08/2008. **ÁREA:** O terreno urbano nr. 07 (sete), da quadra nr. 69, do loteamento de Trindade do Sul-RS, com a área de 1.480,00m<sup>2</sup>, com as confrontações da matrícula acima. **VALOR:R\$ 10.000,00**, sendo que foi avaliado para fins fiscais em **R\$11.280,00**. **GUIA DE ARRECAÇÃO: 047/2010**, quitada em data de 25/03/2010. **DOI:** Emitida pelo CRI nesta data. Dou fé. Oficial:

R\$122,70

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de  
Imóveis - Nonoai/RS  
Maríndia V. Galzza  
Substituta



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Comarca de Nonoai  
Registro de Imóveis de Nonoai  
Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora  
Designada

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0012855-66

MATRÍCULA -



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.:	MATRÍCULA
01vº	12.855

**R:02: 12.855 – Protocolo nº 53.123**

**Data:** 26/07/2010. **Escritura Pública de Compra e Venda; Transmitente:** Daniel Rodenco, eletricitista, portador da CI/RG nº 3093563694 da SSP/RS e do CIC nº 703.171.860-00 e sua mulher **Eloedir Ferreira Rodenco**, portadora do CIC nº 000.999.970-10 e da CI/RG nº 3093563694, vigilante casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na Vigência da Lei nº 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Chapecó-SC, representados na Escritura Pública, por seu procurador o Sr. Fabrício Trentin de Moura, portador do CIC nº 962.082.600-00; **Adquirentes:** **Leonardo Tonet**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da CI/RG nº 9093570399 da SJS/RS e do CIC nº 022.107.650-64, residente e domiciliado, na cidade de Trindade do Sul/RS; **Título e Forma:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Trindade do Sul-RS, pela Tabela Jandira Scherer, em data de 28 de Maio de 2010, sob nº 5.489/2010, Folhas nº 061 do Livro nº 032. **Área:** Terreno Urbano nº 07 da quadra nº 69 do loteamento da cidade de Trindade do Sul-RS, com a área de 1.480,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, com as confrontações da matrícula acima; **Valor:** R\$ 11.280,00, sendo que para fins de imposto de transmissão versou sobre o mesmo valor. **Guia de ITBI:** nº 068/2010, quitada em data de 27 de Maio de 2010. **DOI:** Emitida pelo Tabelionato. Dou fé. Oficial:

Jácira Maria Sodré

R\$122,70

**AV.3/Mat.12.855**, de 02 de julho de 2014.

**CADASTRO MUNICIPAL:** Certifico, a requerimento da parte interessada, instruída com a Certidão do Setor de Cadastro Municipal, da Prefeitura de Trindade do Sul-RS, datada de 26/05/2014, assinada pelo responsável do setor, o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado na municipalidade, para efeito de cobrança de IPTU, sob o nº 1884-6. Dou fé.

**PROTOCOLO** - Nº60172, folha 11, Livro nº 1-S, deste Ofício, aos 27/06/2014.

Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$56,60 (0381.04.1100012.04715 = R\$0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0381.01.1400004.04715 = R\$0,30)

Registradora: \_\_\_\_\_ (Jacira Maria Sodré)

**R-4/Mat.12.855**, de 02 de julho de 2014.

**TÍTULO** - Dação em Pagamento.

**TRANSMITENTE:** **LEONARDO TONET**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, portador da CI RG nº 9093570399, da SJS/RS, inscrito no **CPE nº 022.107.650-64**, residente e domiciliado na Rua Manacá, nº 12, na cidade de Trindade do Sul- RS.

**ADQUIRENTE:** **MUNICÍPIO DE TRINDADE DO SUL**, inscrito no CNPJ sob nº 92.399.211/0001-67, representado na Escritura por seu Prefeito, Sr. LUIZ DA SILVA ROSA,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de  
Imóveis - Nonoai/RS  
Maríndia V. Calzza  
Substituta



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 097592.2.0012855-66

Estado do Rio Grande do Sul  
 Comarca de Nonoai  
**Registro de Imóveis de Nonoai**  
 Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora  
 Designada

Nonoai, 02 de julho de 2014.

FLS.:	MATRÍCULA
02	12.855



brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 197.338.520-15, residente em Trindade do Sul-RS.  
**FORMA DO TÍTULO** - Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de Trindade do Sul-RS, pela Tabeliã Jandira Scherer, aos 06 de junho de 2014, sob o nº 6.363/2014, fls. 191/192, do Livro nº 38.

**IMÓVEL** - Terreno nº 07, da quadra nº 69, do loteamento da cidade de Trindade do Sul-RS, com a área de 1.480,00m², sem benfeitorias, com as confrontações da presente matrícula. **VALOR** - R\$ 85.840,00, sendo o mesmo para fins fiscais, conforme **GUIA DE ITBI nº 097/2014**, emitida aos 26/05/2014, sendo imposto ISENTO por tratar-se de bem recebido pelo Município. Nº do Cadastro Municipal: 1884-6.

**CONDICÕES** - As das escritura. **DOI**: Emitida nesta data. Dou fé.  
**PROTOCOLO** - Nº60172, folha 11, Livro nº 1-S, deste Ofício, aos 27/06/2014.  
 Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$449,30 (0381.07.1300010.00187 = R\$8,10)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0381.01.1400004.04716 = R\$0,30)

Registradora: \_\_\_\_\_ (Jacira Maria Sodré)


Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS  
 Marindia V. Calzza  
 Substituta

CONTINUA NO VERSO

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.  
 Nonoai - RS, 07 de julho de 2025.

Total: R\$56,20  
 Certidão 3 páginas: R\$25,60 (0381.03.2500003.02592 = R\$4,20)  
 Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0381.03.2500003.02591 = R\$4,20)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0381.01.2500005.00220 = R\$2,10)

Ass: \_\_\_\_\_  
 Marindia Vieira Calzza - Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**097592 53 2025 0001 1565 73**