



# MEMORIAL DESCRITIVO

## REFORMA ESPELHO D'AGUA PREFEITURA MUNICIPAL

EMPREENDIMENTO: Praça da Prefeitura Municipal

PROPRIETÁRIO: Município de Trindade do Sul/RS

ENDEREÇO: Rua Alecrim, Centro, Trindade do Sul/RS

☎ CONTATO: (54) 9 9621 2374

\* INSTAGRAM: @ESTUDIOADOIS

ESTÚDIO A2 ARQUITETURA E ENGENHARIA

CNPJ: 27.055.815/0001-24



## FICHA TÉCNICA

Empreendimento: Praça da Prefeitura Municipal

Proprietário: Município de Trindade do Sul/RS

Local: Rua Alecrim, Centro, Trindade do Sul/RS

Área Total do Espelho D'água: 553,16m<sup>2</sup>

### 1.0 – INTRODUÇÃO

Este memorial descritivo tem por finalidade apresentar detalhadamente as etapas, procedimentos e materiais empregados na reforma do espelho d'água localizado na Praça da Prefeitura Municipal de Trindade do Sul/RS, situada na Rua Alecrim, Centro.

O objetivo principal da intervenção é garantir a recuperação estrutural, a impermeabilização eficiente e o acabamento estético da superfície e das paredes do espelho d'água, proporcionando durabilidade, estanqueidade e segurança para o uso contínuo do espaço público.

A reforma contempla a correção de trincas, a regularização da superfície, a aplicação de sistemas impermeabilizantes flexíveis reforçados com fibras sintéticas, além da pintura final com tinta acrílica elastomérica de alta resistência. Todos os materiais empregados são específicos para ambientes úmidos e de contato direto com água, obedecendo às normas técnicas vigentes e às melhores práticas de execução.

Esta proposta técnica visa assegurar que o espelho d'água atenda aos requisitos funcionais e estéticos, garantindo sua operação segura e prolongada, com mínima necessidade de manutenção futura.

### 2.0 – DESCRIÇÃO SUMÁRIA DA OBRA

A presente obra refere-se à reforma do espelho d'água localizado na Praça da Prefeitura Municipal de Trindade do Sul/RS, na Rua Alecrim, Centro, com área total de 553,16 m<sup>2</sup> (sendo 484,30 m<sup>2</sup> de superfície horizontal e 68,86 m<sup>2</sup> de paredes verticais).

O serviço consiste na preparação, reparo e recuperação da estrutura existente, incluindo a remoção de pintura e imperfeições, correção de trincas e fissuras, regularização da superfície, aplicação de sistema impermeabilizante flexível reforçado com fibras sintéticas, tratamento das juntas com manta geotêxtil, e finalização com pintura acrílica elastomérica na cor cinza claro.

Todo o processo será executado com materiais compatíveis para ambientes úmidos e de contato direto com água, garantindo a durabilidade, estanqueidade e funcionalidade do espelho d'água, além da melhoria estética do espaço público.

## **3.0 – ETAPAS DA EXECUÇÃO**

### **3.1 Preparação e Limpeza da superfície**

- Realizar o lixamento mecânico ou manual de toda a área horizontal e das paredes verticais, visando a remoção completa da pintura antiga, revestimentos deteriorados, partículas soltas, poeira, óleos e qualquer outro contaminante que possa prejudicar a aderência dos materiais subsequentes.
- Corrigir ressaltos irregulares de reboco e argamassa, eliminando desníveis e saliências que comprometam a uniformidade da superfície.
- Após o lixamento, realizar limpeza com jato de água ou ar comprimido para retirada de resíduos e garantir superfície limpa e adequada para receber os produtos.

### **3.2 Tratamento e reparo de trincas e fissuras**

- Identificação detalhada de todas as trincas, fissuras e pequenas rachaduras existentes na superfície e paredes.
- Aplicação de argamassa polimérica específica para reparos estruturais superficiais em áreas úmidas, com alta aderência, elasticidade e resistência mecânica.
- O processo inclui preparo do substrato, aplicação do produto nas trincas com técnica de preenchimento e alisamento, garantindo uniformidade e vedação completa das falhas.

- Tempo de cura e secagem conforme especificação técnica do fabricante.

### **3.3 Regularização da superfície**

- Aplicação de argamassa polimérica para nivelamento e regularização de toda a área, corrigindo pequenas irregularidades, depressões e imperfeições residuais.
- Uso de desempenadeira para garantir espessura uniforme, geralmente entre 3 a 5 mm, dependendo do estado da superfície.
- Preparo do substrato com primer ou produto compatível para melhorar a aderência, se necessário.
- Controle de espessura para evitar excesso ou falta do material, respeitando as recomendações técnicas.

### **3.4 Aplicação da impermeabilização com argamassa polimérica reforçada**

- Aplicação de argamassa polimérica flexível, formulada com adição de fibras sintéticas para aumento da resistência mecânica e prevenção de fissuração.
- Processo realizado em duas demãos, com intervalo de cura entre elas conforme indicado pelo fabricante.
- Garantia de cobertura total da superfície, inclusive cantos e áreas de difícil acesso, assegurando a continuidade do sistema impermeabilizante.
- Verificação visual e tátil para assegurar uniformidade da camada aplicada.

### **3.5 Tratamento específico das juntas e regiões críticas**

- Instalação de manta geotêxtil não-tecida, com gramatura adequada para proteção mecânica, aplicada nas juntas, encontros de paredes, rodapés e eventuais fissuras consideradas críticas.

- Fixação da manta com adesivo compatível, garantindo perfeita aderência à superfície regularizada.
- A manta atua como reforço flexível que absorve movimentações, minimizando riscos de fissuração futura.

### **3.6 Aplicação da membrana impermeabilizante flexível bicomponente com fibras sintéticas**

- Aplicação de produto impermeabilizante flexível bicomponente (base cimento modificado com polímeros e fibras sintéticas) em quatro ou cinco demãos, conforme especificação técnica.
- Garantia de alta impermeabilidade, elasticidade, resistência a esforços mecânicos e durabilidade prolongada.
- Preparação adequada do produto (mistura dos componentes, homogeneização) e aplicação com desempenadeira ou rolo, observando tempo de secagem entre demãos.
- Inspeção e correção de eventuais falhas ou falhas na cobertura antes da cura final.

### **3.7 Acabamento com pintura acrílica elastomérica**

- Após a cura completa da impermeabilização, aplicação de tinta acrílica elastomérica na cor cinza claro em toda a superfície e paredes.
- Aplicação em duas demãos, com intervalo de secagem adequado.
- A tinta oferece proteção contra raios UV, intempéries, promove estética uniforme e contribui para a durabilidade do sistema.
- Preparação da superfície antes da pintura, incluindo limpeza e remoção de partículas soltas.
- Inspeção final para assegurar uniformidade, cobertura completa e qualidade estética do acabamento.

### 3.8 Limpeza Final da Área

Após a conclusão de todos os serviços, será realizada a limpeza geral do local, com retirada de resíduos de obra, embalagens de materiais, poeiras e demais detritos. O objetivo é entregar o espaço em plenas condições de uso, com acabamento limpo e organizado, respeitando o entorno urbano e o uso público da praça.

## 4.0 – CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os materiais utilizados deverão ser compatíveis entre si, específicos para ambientes úmidos e de contato frequente com água.

O sistema deverá obedecer às normas técnicas aplicáveis, garantindo estanqueidade, durabilidade e resistência ao desgaste.

O cronograma de execução deve respeitar os tempos de cura e secagem de cada produto para garantir a qualidade e eficácia dos serviços.

**A equipe técnica deverá ser composta por profissionais especializados em impermeabilização e pintura em ambientes aquáticos.**

**É recomendada a garantia mínima de 5 anos para os serviços realizados, com a devida formalização contratual, considerando os materiais utilizados e as boas práticas executivas empregadas.**

Será realizado controle de qualidade durante todas as etapas, com registro fotográfico e técnico para comprovação.

Trindade do Sul/RS, 23 de julho de 2025

Est.  
A2

---

Maicon Rafael Ábido  
Arquiteto e Urbanista CAU  
A140540-3

---

Gabriela Pompelli  
Arquiteta e Urbanista CAU A186239-1

---

Município de Trindade do Sul/RS