



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
 Estado do Rio Grande do Sul  
 Comarca de Nonoai  
**Registro de Imóveis de Nonoai**  
 Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora  
 Designada

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097592.2.0018400-1

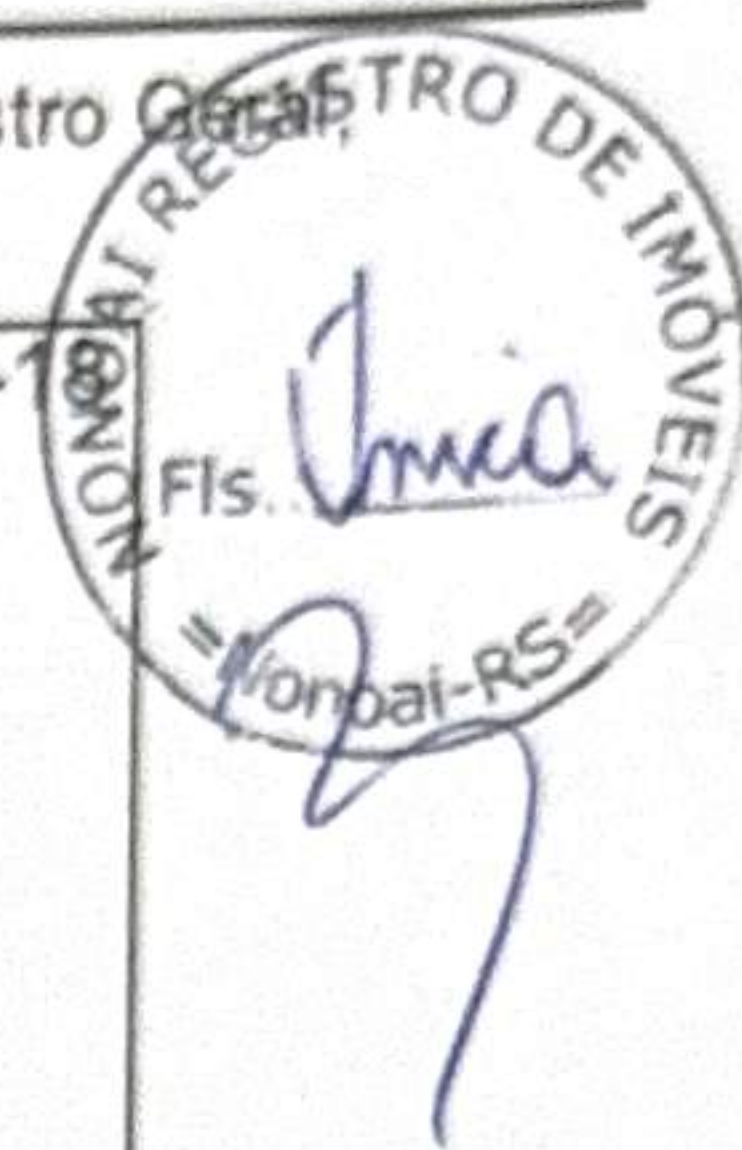


## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 11 de março de 2021.

*M*

FLS.:	MATRÍCULA
01	18.400



**Matrícula nº 18.400**, datada de 15/04/2021

**IMÓVEL: UMA ÁREA INSTITUCIONAL**, sem benfeitorias, com área de 7.870,14 m<sup>2</sup>, situada ao lado par da rua "Chorão", com sua confrontação ao Sul distante 88,21 metros da esquina formada pela rua "Chorão" com a rua "F" da quadra "A" formada pelas ruas "Timbaúva", rua "F", e rua "Chorão" e pala "Sanga do Paca", confrontando:  
**Ao Nordeste:** com lote nº 21, Área de Preservação Permanente, em 10,33 metros e azimute 150°44'12"; em 9,82 metros e azimute 129°05'47"; em 13,23 metros e azimute de 164°07'45"; em 12,22 metros e azimute de 143°18'07"; em 12,86 metros e azimute 118°59'24", totalizando uma confrontação de 58,46 metros. **Ao Sul:** com lote nº 03 em 6,86 metros e azimute de 85°24'04"; com lote nº04 em 12,00 metros e azimute de 85°24'04"; com lote nº 05 em 12,00 metros e azimute de 85°24'04"; com lote nº06 em 12,00 metros e azimute 85° 24'04", com lotes de nº07 em 12,00 metros e Azimute de 85°24'04"; com lote nº08 em 12,00 metros e azimute de 85°24'04"; com lote de nº 09 em 12,00 metros e azimute de 85°24'04"; com lote nº 10 em 12,00 metros e azimute de 85°24'04"; com lote nº 11 em 12,11 metros e azimute 93°07'22" e com o lote nº 18 em 27,00 metros e azimute de 108°05'08", totalizando uma confrontação de 129,97 metros. **Ao Leste:** com o lote nº13 em 12,00 metros e azimute de 18°05'08"; com lote nº 14 em 12,00 metros e azimute de 18°05'08", com o lote nº15 em 12,00 metros e azimute 18°05'08"; com o lote nº16 em 12,00 metros e azimute de 18°05'08"; com lote de nº 17 em 12,00 metros e azimute 18°05'08"; com lote nº18 em 12,00 metros e azimute de 18°05'08" e com a rua "Chorão" em 40,58 metros e azimute de 18°05'08". **Ao Oeste:** com lote nº21, Área de Preservação Permanente, em 7,02 metros e azimute de 73°49'12"; em 12,10 metros e azimute de 77°50'28"; 17,20 metros e azimute de 56°08'51"; 14,05 metros e azimute de 53°14'39"; em 8,52 metros e azimute de 42°46'03"; 48,74 metros e azimute de 37°15'20"; em 21,11 metros e azimute 23°52'06"; em 21,72 metros e azimute 8°19'36"; em 16,51 metros e azimute de 34°29'30"; em 39,09 metros e azimute de 45°46'47", totalizando uma confrontação de 206,06 metros.

**PROPRIETÁRIO: Município de Trindade do Sul**, com sede na Rua Alecrim, nº 120 no município de Trindade Do Sul- RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.399.211/0001-67, representada no ato da escritura pelo prefeito, Elias Miguel Segalla, brasileiro, agente municipal, inscrito no CPF 365.269.160-15, residente e domiciliado no município de Trindade do Sul-RS.

**REGISTRO ANTERIOR** - Fusão das matrículas 15.463 e 15464 do livro 2, deste ofício.

**PROTOCOLO** - Nº70947, folha 1, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 15 de abril de 2021.

Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$21,90 (0381.03.2000004.00049 = R\$2,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0381.01.2000004.07754 = R\$1,40)

Registradora Interina: *M* (Marindia Vieira Calzza)

Ofício do Registro de  
 Imóveis - Nonoai/RS  
 Marindia V. Calzza  
 Substituta

CONTINUA NO VERSO

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Nonoai - RS, 19 de agosto de 2025.

Total: R\$43,40

Certidão 1 página: R\$12,80 (0381.03.2500006.02173 = R\$4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0381.03.2500006.02172 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0381.01.2500005.04276 = R\$2,10)

Ass: *M*  
 Marindia Vieira Calzza - Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 097592 53 2025 00015422 95