



MINISTERIO DAS CIDADES

TRANSFEREGOV

Nº / ANO DA PROPOSTA:

040844/2025

NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:

56000003041/2025

OBJETO:

Construção de unidades habitacionais no Município de Trindade do Sul/RS.

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:

O Município de Trindade do Sul/RS, visando priorizar a demanda habitacional e contribuir para o desenvolvimento urbano, econômico e social, bem como para a redução das vulnerabilidades, de forma a proporcionar qualidade de vida à população de baixa renda, apresenta proposta para a construção de unidades habitacionais, em conformidade com as Seleções do Programa Minha Casa Minha Vida – SUB 50, MCIDADES, conforme Portaria MCID nº 892, de 8 de agosto de 2025.

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:

A proposta apresentada está em consonância com a Política Nacional de Desenvolvimento Urbano e com as diretrizes do Programa Minha Casa, Minha Vida – MCMV FNHIS Sub 50, do Ministério das Cidades, estando adequada aos parâmetros técnicos estabelecidos em sua regulamentação.

PÚBLICO ALVO:

O público-alvo são pessoas de baixa renda, principalmente aquelas em situação de vulnerabilidade social, enquadradas nas faixas 1 e 2 do Programa Minha Casa Minha Vida. Serão diretamente beneficiadas 20 famílias contempladas. Ressalta-se que, no município, existem aproximadamente 308 famílias cadastradas em situação de baixa renda.

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:

A intervenção proposta consiste na construção de unidades habitacionais urbanas para atender moradores que não possuem casa própria. Busca-se proporcionar qualidade de vida à população de baixa renda, sobretudo à parcela que vive em condições de vulnerabilidade social, reduzindo o déficit habitacional existente.

RESULTADOS ESPERADOS:

Espera-se promover a construção de unidades habitacionais urbanas em Trindade do Sul, ampliando o acesso à moradia digna e contribuindo para a redução da pobreza urbana. A entrega das casas populares auxiliará diretamente famílias em situação de vulnerabilidade, em um contexto no qual o município dispõe de poucos recursos próprios. Assim, será possível garantir moradia adequada, qualidade de vida, conforto e segurança às famílias beneficiadas.

1 - DADOS DO CONCEDENTE

CONCEDENTE: 56000	NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG: MINISTERIO DAS CIDADES		
CPF DO RESPONSÁVEL: 625.624.102-97	NOME DO RESPONSÁVEL: JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO		
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:		CEP DO RESPONSÁVEL:	

2 - DADOS DO PROPONENTE

PROponente: 92.399.211/0001-67					
RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE: MUNICIPIO DE TRINDADE DO SUL					
ENDEREÇO JURÍDICO DO PROPONENTE: RUA ALECRIM, 120					
CIDADE: TRINDADE DO SUL	UF: RS	CÓDIGO MUNICÍPIO: 7325	CEP: 99615000	E.A.: Administração Pública Municipal	DDD/TELEFONE: 54996380312
BANCO: 104 - CAIXA ECONOMICA		AGÊNCIA: -	CONTA CORRENTE:		
CPF DO RESPONSÁVEL: 929.483.080-20	NOME DO RESPONSÁVEL: ODAIR ADILIO PELICOLI				
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: RUA AV PINHEIRO, 411, APARTAMENTO N 4 - CENTRO				CEP DO RESPONSÁVEL: 99615000	

4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

VALOR GLOBAL:	R\$ 2.870.000,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA:	R\$ 70.000,00	
VALOR DOS REPASSES:	Ano	Valor
	2025	R\$ 2.800.000,00
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:	R\$ 0,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:	R\$ 70.000,00	
VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:	R\$ 0,00	
INÍCIO DE VIGÊNCIA:	01/12/2025	
FIM DE VIGÊNCIA:	31/12/2028	
VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:	2028	

5 - CADASTRO DE OBRA

IDENTIFICADOR DA OBRA:

91313.43-46

NOME DO PROJETO:

Construção de 20 unidades habitacionais

NATUREZA DA INTERVENÇÃO:

Obra

ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:

Construção

EIXO:

Social

TIPO:

Infraestrutura Urbana e Mobilidade

SUBTIPO:

Habitação de Interesse Social

Geometrias

Latitude: -27.51573	Longitude: -52.88516
Listagem das Justificativas	
Tipo da Justificativa	Justificativa
Faixa de Fronteira	embora tenha essa definição, não se trata de área em faixa de fronteira

ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE? Não

POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA? Sim

PLANO NACIONAL DE POLÍTICA VINCULADO:

Minha Casa, Minha Vida de interesse social

HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO: Sim

TIPO DE VÍNCULOS PPA: Municipal

JUSTIFICATIVA DA VINCULAÇÃO:

Metas descritas no PPA do município

QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS: 10

POPULAÇÃO BENEFICIADA: 100

DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:

População de baixa renda

A OBRA FOI MODELADA EM BIM? Não

6 - PLANO DE TRABALHO

Meta nº: 1

Especificação: Construção de 20 unidades habitacionais			
Unidade de Medida: UN	Quantidade: 20.0	Valor:	R\$ 2.800.000,00
Início Previsto: 01/12/2025	Término Previsto: 31/12/2028	Valor Global:	R\$ 2.870.000,00
UF:	Município:	CEP:	
Endereço:			
Etapa/Fase nº: 1			
Especificação: Construção de 20 unidades habitacionais			
Quantidade: 20.0 un	Valor: R\$ 2.800.000,00	Início Previsto: 01/12/2025	Término Previsto: 31/12/2028

Meta nº: 2

Especificação: Execução de trabalho social			
Unidade de Medida: UN	Quantidade: 1.0	Valor:	R\$ 70.000,00
Início Previsto: 01/12/2025	Término Previsto: 31/12/2028	Valor Global:	R\$ 2.870.000,00
UF:	Município:	CEP:	
Endereço:			
Etapa/Fase nº: 1			
Especificação: Execução de trabalho social			
Quantidade: 1.0 un	Valor: R\$ 70.000,00	Início Previsto: 01/12/2025	Término Previsto: 31/12/2028

**7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
MINISTERIO DAS CIDADES**

MÊS DESEMBOLSO: Dezembro		ANO: 2025
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 1.000.000,00	
DESCRIÇÃO: Construção de 20 unidades habitacionais		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 1.000.000,00	PARCELA Nº: 1
MÊS DESEMBOLSO: Janeiro		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 900.000,00	
DESCRIÇÃO: Construção de 20 unidades habitacionais		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 900.000,00	PARCELA Nº: 2
MÊS DESEMBOLSO: Fevereiro		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 900.000,00	
DESCRIÇÃO: Construção de 20 unidades habitacionais		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 900.000,00	PARCELA Nº: 3

**8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
MUNICIPIO DE TRINDADE DO SUL**

9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Trabalho social				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Contrapartida em Bens e Serviços			NATUREZA DA DESPESA: 449039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Trindade do Sul				
CEP: 99615-000	UF: RS	MUNICÍPIO: 7325 - TRINDADE DO SUL		
UNIDADE: un	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO: R\$ 70.000,00	V.TOTAL: R\$ 70.000,00	
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Construção de 20 unidades habitacionais				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449051	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Trindade do Sul				
CEP: 99615-000	UF: RS	MUNICÍPIO: 7325 - TRINDADE DO SUL		
UNIDADE: un	QUANTIDADE: 20,00	V. UNITÁRIO: R\$ 140.000,00	V.TOTAL: R\$ 2.800.000,00	
OBSERVAÇÃO:				

10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	Total	Recursos	Contrapartida Bens e Serviços	Rendimento de Aplicação
449039	R\$ 70.000,00	R\$ 0,00	R\$ 70.000,00	R\$ 0,00
449051	R\$ 2.800.000,00	R\$ 2.800.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL GERAL:	R\$ 2.870.000,00			

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao _____ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistem quaisquer débitos em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos das dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

13 - ANEXOS

Comprovação da Contrapartida

Nome do Arquivo:

LOA.pdf