LAUDO TÉCNICO DE ENGENHARIA
MEMORIAL DESCRITIVO COM RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
MORADIA SOCIAL – Trindade do Sul/RS

1. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Local: moradia social – Rua Jacarandá, nº 279.
Município: Trindade do Sul – RS
Referência: Centro

2. OBJETIVO

O presente laudo tem por finalidade descrever tecnicamente as condições estruturais, funcionais e de habitabilidade do novo imóvel destinado à moradia social, bem como apresentar um memorial fotográfico das suas instalações.

3. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel destinado à nova moradia social é uma residência reformada, com características de obra nova e padrão construtivo compatível com sua finalidade. O imóvel a ser locado possui aproximadamente 304,00 metros quadrados, conforme matrícula **nº 10.029**.
Características observadas:
O imóvel é constituído por uma edificação residencial em alvenaria, distribuída em 02 (dois) pavimentos, sendo o pavimento superior e o pavimento térreo compostos por ambientes destinados à moradia, conforme dimensões verificadas na vistoria técnica.

Pavimento superior: O pavimento superior é composto por: 03 (três) dormitórios, sendo o primeiro com 3,70 m x 3,40 m, o segundo com 2,50 m x 2,70 m e o terceiro com 2,45 m x 3,70 m; sala com 3,60 m x 3,245 m; banheiro com 2,00 m x 2,70 m; cozinha com 4,90 m x 3,45 m; lavanderia com 2,00 m x 2,35 m; área de escada e circulação com 3,45 m x 2,00 m; e varanda em formato de L, composta por dois trechos, sendo um de 2,45 m x 8,50 m e outro de 2,00 m x 3,45 m.

Pavimento térreo: O pavimento térreo é composto por: 03 (três) dormitórios, sendo o primeiro com 5,90 m x 4,00 m, o segundo com 3,50 m x 5,30 m e o terceiro com 3,80 m x 4,80 m; sala com 3,70 m x 4,80 m; cozinha com 6,35 m x 7,90 m; lavanderia com 2,00 m x 2,70 m; banheiro com 1,30 m x 2,70 m; e área de circulação com 5,40 m x 4,90 m.

4. CONDIÇÕES GERAIS

A estrutura geral do imóvel apresenta condições compatíveis com as funções de moradia social. O layout interno possibilita a adequada organização dos ambientes, contemplando áreas de convivência, dormitórios individuais, instalações sanitárias, cozinha, lavanderia, circulação, escada e varanda, proporcionando condições funcionais para ocupação residencial.

Digitalizado com CamScanner

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Diante da vistoria técnica realizada, conclui-se que o local para a moradia social de Trindade do Sul apresenta-se em boas condições de uso, oferecendo estrutura compatível com as necessidades da mesma, sendo adequada para ocupação imediata, com melhorias em andamento.

6. MEMORIAL FOTOGRÁFICO





(54) 3541 1085 – (54) 996174648
saude@trindadedosul.rs.gov.br
Rua Sapucaia, S/N - Centro
Cep:99615-000
Trindade do Sul - RS
www.trindadedosul.rs.gov.br

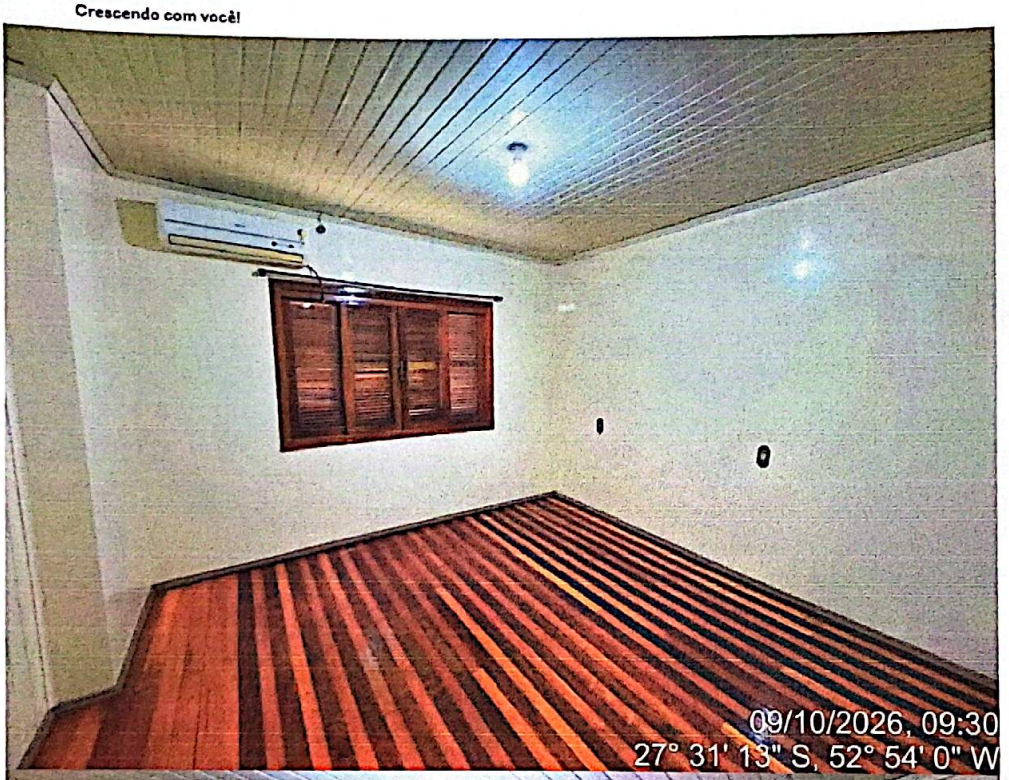
Digitalizado com CamScanner





(54) 3541 1085 - (54) 996174648
saude@trindadedosul.rs.gov.br
Rua Sapucaia, S/N - Centro
Cep:99615-000
Trindade do Sul - RS
www.trindadedosul.rs.gov.br

Digitalizado com CamScanner





(54) 3541 1085 – (54) 996174648
saude@trindadedosul.rs.gov.br
Rua Sapucaia, S/N - Centro
Cep:99615-000
Trindade do Sul - RS
www.trindadedosul.rs.gov.br

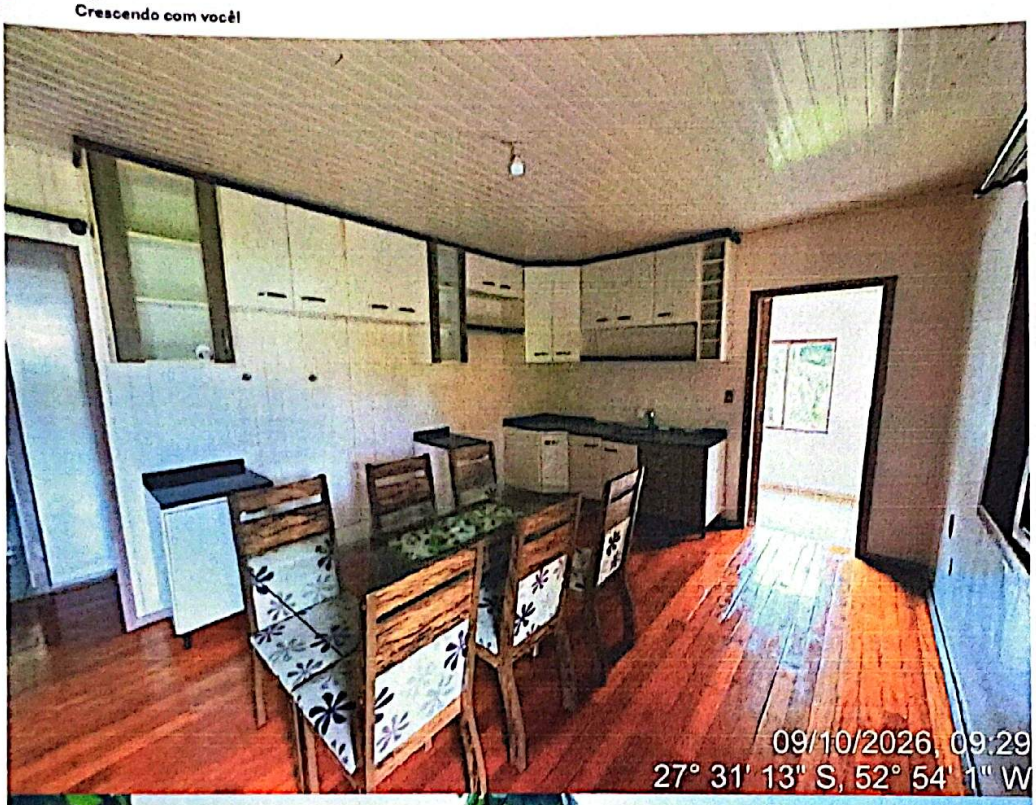
Digitalizado com CamScanner





(54) 3541 1085 – (54) 996174648
saude@trindadedosul.rs.gov.br
Rua Sapucaia, S/N - Centro
Cep 99615-000
Trindade do Sul - RS
www.trindadedosul.rs.gov.br

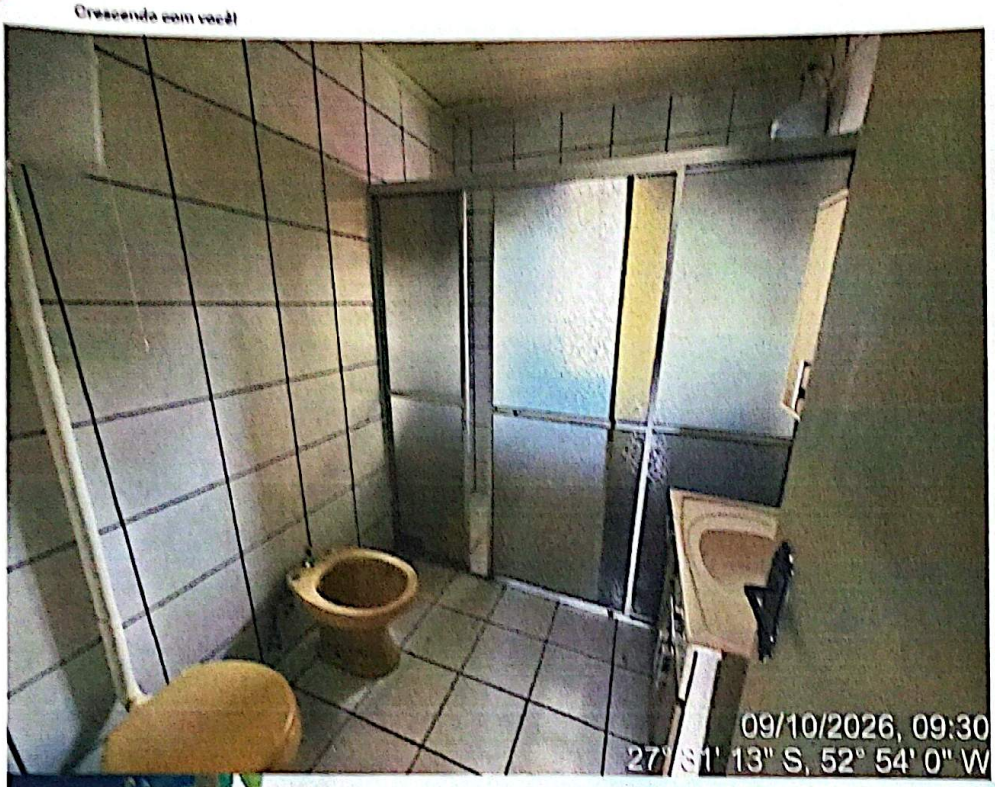
Digitalizado com CamScanner





(54) 3541 1085 – (54) 996174648
saude@trindadedosul.rs.gov.br
Rua Sapucaia, S/N - Centro
Cep:99615-000
Trindade do Sul - RS
www.trindadedosul.rs.gov.br

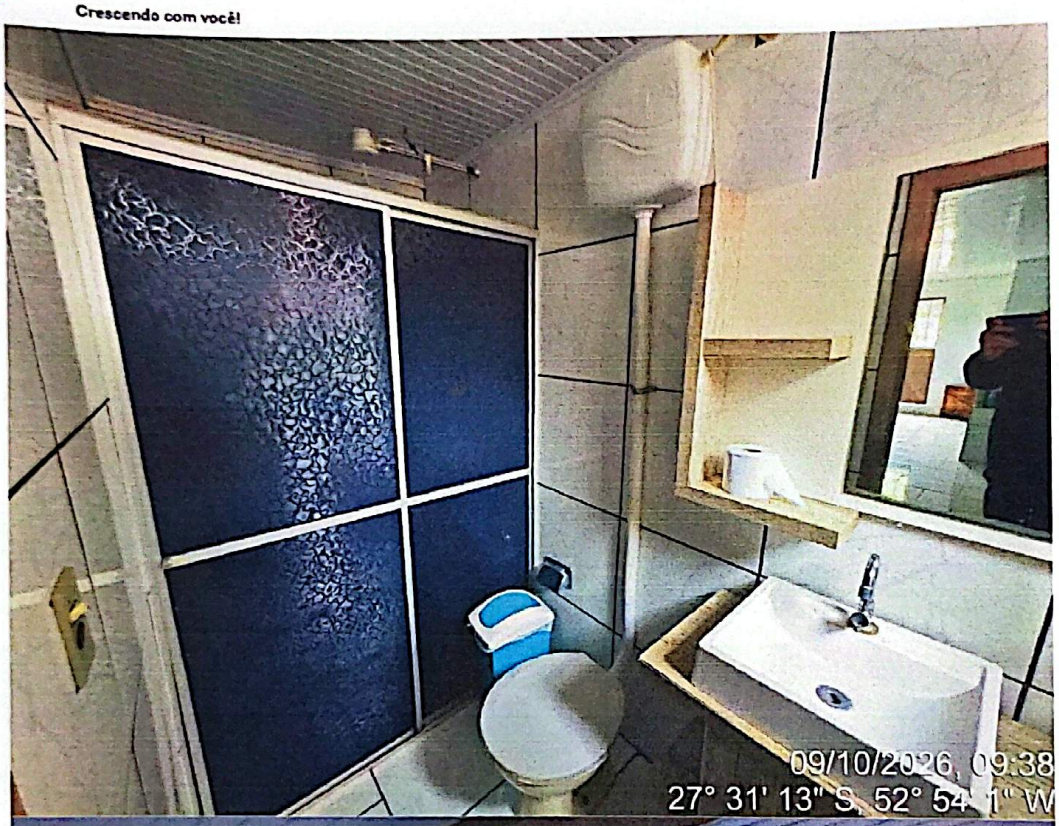
Digitalizado com CamScanner





(54) 3541 1085 – (54) 996174648
saude@trindadedosul.rs.gov.br
Rua Sapucaia, S/N - Centro
Cep:99615-000
Trindade do Sul - RS
www.trindadedosul.rs.gov.br

Digitalizado com CamScanner





(54) 3541 1085 – (54) 996174648
saude@trindadedosul.rs.gov.br
Rua Sapucaia, S/N - Centro
Cep:99615-000
Trindade do Sul - RS
www.trindadedosul.rs.gov.br

Digitalizado com CamScanner





(54) 3541 1085 – (54) 996174648
saude@trindadedosul.rs.gov.br
Rua Sapucaia, S/N - Centro
Cep:99615-000
Trindade do Sul - RS
www.trindadedosul.rs.gov.br

Digitalizado com CamScanner





(54) 3541 1085 – (54) 996174648
saude@trindadedosul.rs.gov.br
Rua Sapucaia, S/N - Centro
Cep:99615-000
Trindade do Sul - RS
www.trindadedosul.rs.gov.br

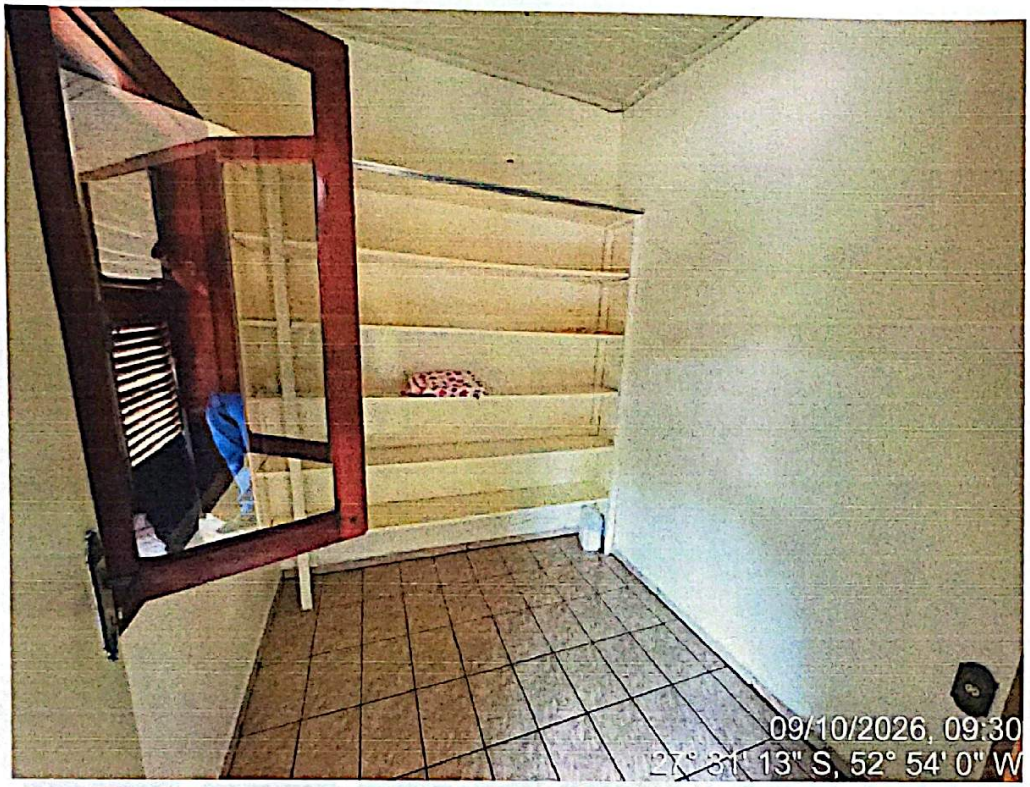
Digitalizado com CamScanner





(54) 3541 1085 – (54) 996174648
saude@trindadedosul.rs.gov.br
Rua Sapucaia, S/N - Centro
Cep:99615-000
Trindade do Sul - RS
www.trindadedosul.rs.gov.br

Digitalizado com CamScanner



Trindade do Sul, 09 de outubro de 2026.

DANIEL DURANTI

Engenheiro Civil

CREA RS 14 7400

Pref. Mun. Trindade do Sul
Daniel Duranti
Engenheiro Civil
CREA/RS 147400

(54) 3541 1085 – (54) 996174648
saude@trindadedosul.rs.gov.br
Rua Sapucaia, S/N - Centro
Cep:99615-000
Trindade do Sul - RS
www.trindadedosul.rs.gov.br

Digitalizado com CamScanner